

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 256/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΕΥΡΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΣΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΜΑΤΟΣ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ « ΔΗΜΗΤΡΑ».

Σήμερα Δευτέρα 30 Σεπτεμβρίου 2013 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 20187/25-9-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 3.Μηνάς Στυλιανός
- 4.Πεντερίδης Αλέξιος
- 5.Καλώση Αικατερίνη
- 6.Σεμερτζίδης Θεοφάνης
- 7.Πολυχρονιάδης Δημήτριος
- 8.Αλεξανδρίδου Ραχήλ
- 9.Καραγιάννης Μιχαήλ
- 10.Καρασαββίδης Λάζαρος
- 11.Παπαδοπούλου Μαρία
- 12.Κερμανίδης Κων/νος

- 13.Θεοδωρίδης Ιωάννης
- 14.Ιγνατιάδου Αικατερίνη
- 15.Κωστόπουλος Κων/νος
- 16.Μίμης Δημήτριος
- 17.Καλαιτζόγλου Νικόλαος
- 18.Αλεξανδρίδης Παύλος
- 19.Καρρά Γεωργία
- 1.Καρύπης Μάρκος Πρόεδρος Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ
- 2.Μηνάς Στέργιος Πρόεδρος Τ.Κ. Καλυβίων

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Σουρουτζίδης Στυλιανός
- 2.Τζαμτζής Ιορδάνης
- 3.Κρητίδου Ευφροσύνη
- 4.Κελεσίδης Χρήστος
- 5.Παπαδόπουλος Θωμάς
- 6.Βασιλείου Φώτιος
- 7.Αλατζάς Σάββας

- 1.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας
- 2.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού
- 3.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " Μαυροβουνίου
- 4.Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου
- 5.Χουτουρίδης Ευστάθιος " Λιποχωρίου
- 6.Περπερίδης Παύλος " Κρανέας
- 7.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής
- 8.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία
- 9.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετριάς
- 10.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών
- 11.Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου
- 12.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου
- 13.Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου
- 14.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης
- 15.Χατζηστρατής Γεώργιος Καλλίπολης

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Πετριάς ήταν απών αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι : με το αριθμ. Πρωτ.14814/18-07-2013 έγγραφό, κατατέθηκε από την αστική μη κερδοσκοπική εταιρία με την επωνυμία “Αρδευτική Πλευρώματος” και διακριτικό τίτλο “Δήμητρα” προς το Δήμο Σκύδρας, αίτημα για την παραχώρηση μίας (1) αίθουσας από το Δημοτικό Σχολείο Πλευρώματος, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της εταιρίας.

Η αστική μη κερδοσκοπική εταιρία “Αρδευτική Πλευρώματος” και διακριτικό τίτλο «Δήμητρα», αποτελεί το διάδοχο του Συνεταιρισμού “Πρόοδος” , ο οποίος είχε υπό τη επίβλεψη του τη λειτουργία, συντήρηση και των αρδευτικών γεωτρήσεων στην περιοχή αγροκτήματος Πλευρώματος όσο και του αρδευτικού δικτύου της περιοχής.

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός “Πρόοδος” σταμάτησε τη λειτουργία πριν από δύο (2) χρόνια, οπότε και συστήθηκε από τους ιδιοκτήτες των χωραφιών της περιοχής Αγροκτήματος η αστική μη κερδοσκοπική εταιρία Δήμητρα, προκειμένου να είναι δυνατή η συνέχιση της λειτουργίας των γεωτρήσεων και του δικτύου.

Ο ρόλος της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρίας είναι η συνέχιση του έργου του συνεταιρισμού Πρόοδος, δηλαδή την απρόσκοπτη λειτουργία των υφιστάμενων γεωτρήσεων και του αρδευτικού δικτύου. Πρόκειται για μια πολύ σημαντική λειτουργία, καθώς εξασφαλίζει την άρδευση των αγροτεμαχίων τα οποία δεν αρδεύονται από κάποιο άλλο δίκτυο.

Από τα 2000 στρέμματα που καλύπτει περίπου το αγρόκτημα Πλευρώματος, περίπου το 95% εξασφαλίζει την άρδευσή του από τη λειτουργία των γεωτρήσεων αυτών. Επομένως είναι απαραίτητη η λειτουργία του συνεταιρισμού καθώς η παύση της λειτουργίας των γεωτρήσεων θα σημαίνει αδυναμία άρδευσης των αγροτεμαχίων της περιοχής του Αγροκτήματος Πλευρώματος, με τεράστιες αρνητικές οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις, καθώς η συντριπτική πλειοψηφία των κατοίκων εξασφαλίζουν το εισόδημά τους από τις αγροτικές δραστηριότητες.

Σκοπός της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρίας είναι η λειτουργία των τόσο των αρδευτικών γεωτρήσεων οι οποίες βρίσκονται διάσπαρτες στο Αγρόκτημα Πλευρώματος όσο και του αρδευτικού δικτύου, για την κάλυψη των αναγκών των αγροτεμαχίων της περιοχής.

Οι γεωτρήσεις είχαν ανορυχθεί από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό “Πρόοδος” και λειτουργούν για χρονικό διάστημα άνω των 20 ετών. Βάση όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, γίνεται αντιληπτό ότι οι γεωτρήσεις οι οποίες βρίσκονται εντός των δημοτικών εκτάσεων, λειτουργούσαν επί μεγάλου χρονικού απρόσκοπτα υπό την επιτήρηση του Συνεταιρισμού “Πρόοδος”. Μετά από την κατάργηση του Συνεταιρισμού, ιδρύθηκε η αστική – μη κερδοσκοπική εταιρία “Δήμητρα”, η οποία ουσιαστικά (όπως προκύπτει και από το καταστατικό της) είναι ο διάδοχος του συνεταιρισμού Πρόοδος.

Όπως είναι γνωστό, το Δημοτικό Σχολείο Πλευρώματος έχει σταματήσει να λειτουργεί με αποτέλεσμα τόσο ο χώρος του οικήματος όσο και ο περιβάλλον χώρος να μην συντηρείται. Η παραχώρηση του χώρου στην αστική – μη κερδοσκοπική εταιρία “Δήμητρα” μπορεί να πραγματοποιηθεί με την προϋπόθεση ότι θα αναλάβει εξολοκλήρου τη συντήρηση του οικήματος και του περιβάλλοντος χώρου αυτού ενώ θα επιτρέπει τη χρήση της αίθουσας του Δημοτικού Σχολείου στην περίπτωση που θα

ζητηθεί από τον Δήμο ή συλλόγους ή από τους κατοίκους της περιοχής προκειμένου να διοργανώσουν μια δραστηριότητα (ομιλίες, ενημερώσεις, συνελεύσεις κλπ).

Το Τοπικό Συμβούλιο Πετριάς εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του για το θέμα.

Η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας του Δήμου Σκύδρας με την αριθ. 2/2013 απόφαση της συναινεί στην παραχώρηση.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) : «1. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει είχαν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) για την παραχώρηση ή μη της χρήσης αίθουσας του μη λειτουργούντος Δημοτικού Σχολείου Πλευρώματος στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΜΑΤΟΣ» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΑ», με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του συμφωνητικού της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αίθουσας του μη λειτουργούντος Δημοτικού Σχολείου Πλευρώματος στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΜΑΤΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΑ», με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια:

ΌΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΌΡΟΣ 1ος

Η χρονική διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης για χρήση θα είναι από τις 1-10-2013 μέχρι τις 31-12-2023. Η εγκατάσταση του Συλλόγου στο ισόγειο του κτιρίου και η δωρεάν παραχώρηση σ' αυτόν της χρήσης του έγινε σήμερα με την υπογραφή του παρόντος.

ΌΡΟΣ 2ος

Η αίθουσα του μη λειτουργούντος Δημοτικού Σχολείου Πλευρώματος παραχωρείται στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΜΑΤΟΣ» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΑ» για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τους σκοπούς της και να υποστηριχθεί αποτελεσματικότερα το έργο του. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και αν συναινέσει σ' αυτό ο Δήμος Σκύδρας εγγράφως με νεώτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΌΡΟΣ 3ος

Ο Δήμος Σκύδρας δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως οποτεδήποτε την παραχώρηση και για οποιοδήποτε λόγο κατά την κρίση του, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται μετά από έξι (6) μήνες από την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

ΌΡΟΣ 4ος

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

ΌΡΟΣ 5ος

Η μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου με οποιοδήποτε τρόπο, με αντάλλαγμα ή χωρίς, σε τρίτο και η σιωπηρή ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται.

ΌΡΟΣ 6ος

Η αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΜΑΤΟΣ» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΑ» είναι υποχρεωμένη να κάνει καλή χρήση του κτιρίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση και δημιουργείται δικαίωμα καταγγελίας της συμβάσεως υπέρ του Δήμου Σκύδρας. Ακόμα, σε όλη τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως αυτής η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει τους λογαριασμούς, φόρους και τέλη του κτιρίου, καθώς και τα αναλογούντα έξοδα θέρμανσης και συντήρησης.

ΌΡΟΣ 7ος

Η αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΜΑΤΟΣ» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΑ» ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στο κτίριο κατά τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως αυτής ή της τυχόν παρατάσεώς της, ακόμα και γι' αυτές που προέρχονται από τη συνήθη χρήση του, και ευθύνεται σε αποκατάστασή τους.

Όρος 8^{ος}

Η εταιρεία θα είναι υποχρεωμένη να παραχωρεί την αίθουσα και τον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου Πλευρώματος στο Δήμο και στους συλλόγους της Τοπικής Κοινότητας για την διενέργεια εκδηλώσεων, ομιλιών κλπ.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο και είδε τις σχετικές διατάξεις του νόμου ,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση για χρήση της αίθουσας του μη λειτουργούντος Δημοτικού Σχολείου Πλευρώματος στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΜΑΤΟΣ» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΑ» με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 256/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ