

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΜΑΪΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 142/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 4 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΝΥΔΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ».

Σήμερα Τετάρτη 29 Μαΐου 2013 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 9654/23-5-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (Πρόεδρος) | 11.Πεντερίδης Αλέξιος |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (Αντιπρόεδρος) | 12.Κερμανίδης Κων/νος |
| 3.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) | 13.Αλατζάς Σάββας |
| 4.Παπαδοπούλου Μαρία | 14.Βασιλείου Φώτιος |
| 5.Σεμερτσίδης Θεοφάνης | 15.Μηνάς Στυλιανός |
| 6.Ιγνατιάδου Αικατερίνη | 16.Σουρουτζίδης Στυλιανός |
| 7.Καραγιάννης Μιχαήλ | 17.Καρρά Γεωργία |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης | 18.Κελεσίδης Χρήστος |
| 9.Καλώση Αικατερίνη | 19.Μίμης Δημήτριος |
| 10. Πολυχρονιάδης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Κωστόπουλος Κων/νος | 5. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |
| 2. Τζαμτζής Ιορδάνης | 6. Κρητίδου Ευφροσύνη |
| 3. Καρασαββίδης Λάζαρος | 7. Παπαδόπουλος Θωμάς |
| 4. Ξανθόπουλος Χρήστος | 8. Αλεξανδρίδης Παύλος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο πρόεδρος της Τ.Κ. Ανύδρου Λιάκος Δανιήλ αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα:

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι η Καραστεργίου Αικατερίνη του Νικολάου κάτοικος της Τ.Κ. Ανύδρου κατέθεσε την αριθ. 1768/1-2-2013 αίτηση με την οποία ζητά την δημοπράτηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 874α χέρσο του αγροκτήματος της Τ.Κ. Ανύδρου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης για δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων .

Στην παραπάνω έκταση οι χρήσεις γης είναι για σταυλικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ του τ. Δήμου Μενιήδος όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 123945/07/8-2-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η χρήση γης της συγκεκριμένης έκτασης δεν επιτρέπει στο Δήμο να προβεί σε οποιαδήποτε αξιοποίηση της.

Συνεπώς η δημοπράτηση του συγκεκριμένου χώρου μόνο ωφέλεια θα αποφέρει στο Δήμο από την στιγμή που δεν μπορεί ο Δήμος να την αξιοποιήσει αλλά και θα προκύψει έσοδο από την δημοπράτηση του συγκεκριμένου χώρου το οποίο θα αξιοποιηθεί στην Τ.Κ. Ανύδρου για την υλοποίηση του έργου «Επέκταση αρδευτικού δικτύου στην Τ.Κ. Ανύδρου» με αριθμό μελέτης 17/2013, το οποίο θα ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Σκύδρας για το 2014 .

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 αναφέρεται ότι «η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας , με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με τη απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του».

Η εκποίηση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο καθώς και το Π.Δ. 270/1981.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5δ του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων από δήμους ενεργείται μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου τμήματος από επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου ή Προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται: α) από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και β) από ένα μηχανικό που ορίζεται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από το τεχνικό τμήμα υπηρεσιών Ο.Τ.Α. ή από άλλη δημόσια υπηρεσία.

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος σαν γραμματέας της επιτροπής.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την εκποίηση με δημοπρασία έκτασης 4.000 τ.μ από το αριθ. 874α χέρσο στο αγρόκτημα της Τ.Κ.Ανύδρου .

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των νόμων **ομόφωνα**,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α) Εγκρίνει την εκποίηση με δημοπρασία έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 874α χέρσο της Τ.Κ. Ανύδρου του Δήμου Σκύδρας για κατασκευή σταυλικών εγκαταστάσεων όπως ορίζεται στις εγκεκριμένες χρήσεις γης σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τ. Δήμου Μενιήδος

Β) Το προϊόν της εκποιούμενης έκτασης θα χρησιμοποιηθεί για το έργο «Επέκταση αρδευτικού δικτύου στην Τ.Κ. Ανύδρου» με αριθμό μελέτης 17/2013.

Γ) Ο καθορισμός όρων της δημοπρασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Δ) Ορίζει τους Δημοτικούς Συμβούλους Πεντερίδη Αλέξιο σαν πρόεδρο της επιτροπής εκτίμησης και Αλεξανδρίδου Ραχήλ σαν μέλος.

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δαμιανίδου Ελένη.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 142/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ