

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 236 /2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**«ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟΝ ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ».**

Σήμερα Παρασκευή 20 Σεπτεμβρίου 2013 και ώρα 20.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 19625/16-9-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)      | 13.Θεοδωρίδης Ιωάννης    |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 14.Ιγνατιάδου Αικατερίνη |
| 3.Μηνάς Στυλιανός                     | 15.Τζαμτζής Ιορδάνης     |
| 4.Πεντερίδης Αλέξιος                  | 16.Κρητίδου Ευφροσύνη    |
| 5.Καλώση Αικατερίνη                   | 17.Μίμης Δημήτριος       |
| 6.Σεμερτζίδης Θεοφάνης                | 18.Αλατζάς Σάββας        |
| 7.Πολυχρονιάδης Δημήτριος             | 19.Αλεξανδρίδης Παύλος   |
| 8.Σουρουτζίδης Στυλιανός              | 20.Καρρά Γεωργία         |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ                  |                          |
| 10.Καρασαββίδης Λάζαρος               |                          |
| 11.Παπαδοπούλου Μαρία                 |                          |
| 12.Κερμανίδης Κων/νος                 |                          |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1.Αλεξανδρίδου Ραχήλ    | 1.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2.Κωστόπουλος Κων/νος   | 2.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού    |
| 3.Ξανθόπουλος Χρήστος   | 3.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " Μαυροβουνίου       |
| 4.Κελεσίδης Χρήστος     | 4.Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου           |
| 5.Παπαδόπουλος Θωμάς    | 5.Χουτουρίδης Ευστάθιος Λιποχωρίου       |
| 6.Βασιλείου Φώτιος      | 6.Περπερίδης Παύλος " Κρανέας            |
| 7.Καλαϊτζόγλου Νικόλαος | 7.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής       |
|                         | 8.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία              |
|                         | 9.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας          |
|                         | 10.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών         |
|                         | 11.Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου               |
|                         | 12.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου      |
|                         | 13.Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου             |
|                         | 14.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης           |
|                         | 15.Χατζηστρατής Γεώργιος Καλλιπόλης      |
|                         | 16.Μηνάς Στέργιος " Καλυβίων             |
|                         | 17.Καρύπης Μάρκος " Καλής                |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης

Για το παραπάνω θέμα εντός της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι: ο Χρυσοχοΐδης Αναστάσιος του Ιωάννη , κάτοικος Σκύδρας, υπέβαλε την από 04-07-2013 αίτηση, και ζητάει να αποζημιωθεί για έκταση 1561,72τ.μ., της ιδιοκτησίας του η οποία με την πολεοδομική μελέτη έγκρισης της επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστος χώρος. Στη συνέχεια αφού έθεσε υπόψη του α) Το ότι σύμφωνα με το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης των εκτάσεων που απαλλοτριώνονται για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου. β) Επίσης με την αρθμ. 2/126 διορθωτική πράξη της αριθ. 2170/3-10-1997 απόφ. Νομάρχη Πέλλας «Κύρωση της υπ' αριθμ. 2/126 Πράξης Εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Σκύδρας» καθορίστηκαν τελικά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα για την ιδιοκτησία του Χρυσοχοΐδη Αναστασίου του Ιωάννη με κτημ. αριθ. 020825α στο Ο.Τ.Γ119. γ) Ο υπολογισμός της αξίας της απαλλοτριωτέας έκτασης έχει καθορισθεί σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών και ισχύει ο συντελεστής ειδικών συνθηκών λόγω χαρακτηρισμού της έκτασης ως απαλλοτριωτέας και ο συντελεστής συνιδιοκτησίας δ) Την απόφαση 115/2013 Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία εγκρίνει την αποζημίωση της έκτασης στον Χρυσοχοΐδη Αναστάσιο.

Έτσι η αποζημίωση συνολικά διαμορφώνεται στο ποσό των 83.208,44 ευρώ. σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών όπως, αυτό ισχύει κατά τον χρόνο συζήτησης του εξώδικου διακανονισμού.

Αφού στην συνέχεια έθεσε υπ' υπόψη του συμβουλίου τα δικαιολογητικά της παραπάνω πρότασης, κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Αναβάλει για το επόμενο δημοτικό συμβούλιο την συζήτηση του παραπάνω θέματος

προκειμένου να δοθούν περισσότερες διευκρινίσεις από τις υπηρεσίες του Δήμου για τις

αποζημιώσεις των εκτάσεων λόγω του σχεδίου πόλεως Σκύδρας.

**Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 236/2013**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολουθούν Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα.**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**