

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2012

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 85/2012

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στο ΟΤ 25α στη Σκύδρα (Πράπας Ιωάννης)

Σήμερα Δευτέρα 30 Απριλίου 2012 και ώρα 20.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 7508/18-4-2012 της προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.Ιγνατιάδου Αικατερίνη (Πρόεδρος) | 21. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |
| 2.Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος) | 22. Αλεξανδρίδης Παύλος |
| 3. Κελεσιδης Χρήστος | 23. Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 4. Πεντερίδης Αλέξιος | 24. Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού |
| 5. Κερμανίδης Κων/νος | 25. Χρυσουλίδης Θεόδωρος " ' Νέας Ζωής |
| 6. Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 26.Δούμος Χρήστος " ' Πρ. Ηλία |
| 7.Σουρουτζίδης Στυλιανός | 27.Τσέμπτης Νικηφόρος " ' Πετραίας |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης | 28.Κολοβού Ελπίδα " ' Σεβαστεϊανών |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ | 29.Λιάκος Δανήλ " ' Ανύδρου |
| 10.Κωστόπουλος Κων/νος | 30.Γεραντίδης Χαράλαμπος " ' Αρσενίου |
| 11.Μηνάς Στυλιανός | 31.Μόκρης Βασίλειος " ' Άσπρου |
| 12.Καλώση Αικατερίνη | 32.Πασχαλίδης Σταύρος " ' Δάφνης |
| 13. Ανδρεάδης Ευστάθιος | 33.Καρύπης Μάρκος " ' Καλής |
| 14.Παπαδοπούλου Μαρία | 34.Χατζηστρατής Γεώργιος " ' Καλλιπόλης |
| 15.Σεμερτσίδης Θεοφάνης | 35.Μηνάς Στέργιος " ' Καλυβίων |
| 16.Παπαδόπουλος Θωμάς | 36.Περπερίδης Παύλος " ' Κρανέας |
| 17. Αλατζάς Σάββας | 37.Χουτουρίδης Ευστάθιος " ' Λιποχωρίου |
| 18. Καρακελίδης Δαμιανός | 38.Αβραμίδης Χρήστος " ' Μανδάλου |
| 19. Κρητίδου Ευφροσύνη | 39.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " ' Μαυροβουνίου |
| 20. Καρρά Γεωργία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) | 2. Καρασαββίδης Λάζαρος |
| 3.Τζαμτζής Ιορδάνης | 4. Ξανθόπουλος Χρήστος |
| 5.Μίμης Δημήτριος | |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Η πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε τα εξής:

Ο Πράπας Ιωάννης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Σκύδρας, υπέβαλε την από 11-4-2012 αίτηση, και ζητά να του προσκυρωθεί δημοτική έκταση 30τ.μ. (καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος) κείμενη στο Ο.Τ.25α του αναθεωρηθέντος σχεδίου πόλεως του οικισμού Σκύδρας, σύμφωνα με την αριθμ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού και Χωροταξίας.

Στη συνέχεια αφού έθεσε υπόψη του α) ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί καταργούμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα αγροτικού δρόμου στο αγρόκτημα Σκύδρας) ο οποίος μεταβιβάστηκε στην τέως κοινότητα Σκύδρας, νυν Δήμο Σκύδρας, με την αριθμ. 1647/17-8-83 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, μεταγραφείσα στο υποθηκοφυλακείο Σκύδρας υπ' αριθμ. 10299/25-11-83 και τόμο 26, β) την αριθμ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού και Χωροταξίας Π.Ε. Πέλλας, γ) το ότι το τμήμα πώλησης της προσκυρωτέας έκτασης θα καθορισθεί σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικού αξιών (η αντικειμενική αξία όπως υπολογίστηκε με το υπ'αρ. 5491/12/29-01-2013 έγγραφο της ΔΟΥ για το προσκυρωτέο τμήμα εμβαδού 30 τ.μ. είναι 6.225 ευρώ), δ) τον 221/82 τίτλο ιδιοκτησίας του παραπάνω αιτούντα και το πιστοποιητικό μεταγραφής του, ε) το ότι από τον συνδυασμό της αριθ. 1/2012 πράξης του τμήματος πολεοδομίας και του τοπογραφικού που συνοδεύει τον τίτλο της παραπάνω ιδιοκτησίας προκύπτει η προσκυρωτέα έκταση. Αφού στην συνέχεια έθεσε υπ' υπόψη του συμβουλίου τα δικαιολογητικά της παραπάνω πρότασης, κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», το άρθρο 3 παρ.4 του Ν.Δ. 690/48, τις όμοιες των άρθρων 24 και 106 του Π.Δ. 410/95, το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση πρέπει να προσκυρωθεί στον αιτούντα, ομόφωνα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης 30 τ.μ. κείμενης στο Ο.Τ.25α του αναθεωρηθέντος σχεδίου πόλεως του οικισμού Σκύδρας, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού και Χωροταξίας της Π.Ε. Πέλλας, στον Πράπα Ιωάννη του Κωνσταντίνου, κατοίκου Σκύδρας όμορο ιδιοκτήτη αυτής, την οποία και μεταβιβάζει (πωλεί) σε αυτόν κατά πλήρη κυριότητα.

Η εν λόγω έκταση ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο, μεταβιβασθείσα δυνάμει της αριθμ. 1647/17-8-83 απόφασης Ν. Πέλλας δημοσιευθείσα στο αριθμ.619/Β/27-10-83ΦΕΚ και μεταγραφείσα στο 26 τόμο με αριθ. 10299/25-11-83 του υποθηκοφυλακείου Σκύδρας με τον χαρακτηρισμό «αγροτικός δρόμος».

2. Καθορίζει εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο από την παραπάνω προσκύρωση στο ποσό των 6.225 ευρώ υπολογισμένη σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Το τίμημα όπως αυτό θα καθορισθεί σύμφωνα με τα παραπάνω (ανερχόμενο σε 6.225 ευρώ) θα καταβληθεί εφάπαξ προ της σύνταξης του συμβολαίου στη ΔΟΥ Σκύδρας υπέρ του Δήμου Σκύδρας.

3. Τα άσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη του συμβολαίου και για οποιαδήποτε αιτία που αφορά την προσκύρωση αυτή βαρύνουν τον αιτούντα.

4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Ετσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 85/2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ