

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2011**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 220/2011**

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Εκποίηση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης 4.510τμ εκ του υπ'αρ. 588α , που βρίσκεται στο αγρόκτημα Σκύδρας.

Σήμερα Τρίτη 30 Αυγούστου 2011 και ώρα 20.30' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 16326/22-8-2011 της προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1.Ιγνατιάδου Αικατερίνη (Πρόεδρος) | 23. Κρητίδου Ευφροσύνη                          |
| 2.Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος)  | 24. Αλατζάς Σάββας                              |
| 3.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας)  | 25. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος                       |
| 4.Ανδρεάδης Ευστάθιος              | 26. Καρρά Γεωργία                               |
| 5. Παπαδοπούλου Μαρία              | 27. Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 6.Πεντερίδης Αλέξιος               | 28.Κολοβού Ελπίδα " ' Σεβαστεϊανών              |
| 7.Σουρουτζίδης Στυλιανός           | 29.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " ' Ριζού             |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης               | 30.Δούμος Χρήστος " ' Πρ. Ηλία                  |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ               | 31.Τσέμπτης Νικηφόρος " ' Πετραίας              |
| 10.Κωστόπουλος Κων/νος             | 32.Λιάκος Δανιήλ " Τ.Κ. Ανύδρου                 |
| 11.Μηνάς Στυλιανός                 | 33.Γεραντίδης Χαράλαμπος " ' Αρσενίου           |
| 12.Καλώση Αικατερίνη               | 34.Μόκρης Βασίλειος " ' Άσπρου                  |
| 13. Παπαδόπουλος Θωμάς             | 35.Πασχαλίδης Σταύρος " ' Δάφνης                |
| 14. Κερμανίδης Κων/νος             | 36.Καρύπης Μάρκος " ' Καλής                     |
| 15.Σεμερτσίδης Θεοφάνης            | 37.Χατζηστρατής Γεώργιος " ' Καλλιόπολης        |
| 16. Κελεσιδής Χρήστος              | 38.Μηνάς Στέργιος " ' Καλυβίων                  |
| 17.Πολυχρονιάδης Δημήτριος         | 39.Περπερίδης Παύλος " ' Κρανέας                |
| 18.Καρασαββίδης Λάζαρος            | 40.Χουτουρίδης Ευστάθιος " ' Λιποχωρίου         |
| 19.Τζαμτζής Ιορδάνης               | 41.Αβραμίδης Χρήστος " ' Μανδάλου               |
| 20.Ξανθόπουλος Χρήστος             | 42.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " ' Μαυροβουνίου           |
| 21. Καρακελίδης Δαμιανός           | 43.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " ' Νέας Ζωής           |
| 22. Μίμης Δημήτριος                |   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |    |
|----------------------------|----|
| 1. Παπαδόπουλος Αναστάσιος | 2. |
| 3.                         | 4. |
| 5.                         | 6. |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Η πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης η πρόεδρος είπε ότι, επειδή εταιρίες της περιοχής ζητούν έκταση για ανέγερση εμπορικών αποθηκών, ο Δήμος Σκύδρας ζητά την εκποίηση με δημοπρασία έκτασης 4.510 τ.μ. από το αριθ. 588<sup>α</sup> χέρσο του αγροκτήματος Σκύδρας.

Η ανωτέρω έκταση έχει παραχωρηθεί με την αρ. 130424/6-6-1991 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας. Το Τοπικό Συμβούλιο Σκύδρας με την αρ. 6/2011 απόφασή του, συναινεί ομόφωνα για την εκποίηση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης 4.510τμ του αρ. 588<sup>α</sup> τεμαχίου, εφόσον αυτό είναι εφικτό από τον νόμο, δεδομένου ότι η εκποίησή του δεν θίγει κανέναν.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε να προβούμε στην εκποίηση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης, με πλειοδοτική δημοπρασία.

Το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί αποκλειστικά για την εκτέλεση του έργου «Ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης και κατασκευή αντλητικών συστημάτων», το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Σκύδρας έτους 2011 .

Η υπό εκποίηση ανωτέρω δημοτική έκταση, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι **κοινοχρήστου χαρακτήρα** και δεν θα δημιουργήσει κανένα πρόβλημα στην περιοχή αυτή του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Ο δήμος ή η κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησεως αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου αυτού για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία και τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Ενόψει των ανωτέρω καλεί το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόεδρο, είδε την ανάγκη της παραπάνω εκποίησης με δημοπρασία και τις διατάξεις των άρθρων 186 του Κ.Δ.Κ και 7 του Π.Δ. 270/81, ομόφωνα

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1.Την εκποίηση, με πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος εμβαδού 4.510τμ εκ του αριθ. 588α χέρσου αγροκτήματος Σκύδρας, που έχει παραχωρηθεί με την αρ.130424/6-6-91 απόφαση του Υπ. Γεωργίας, για ανέγερση εμπορικών αποθηκών.

2.Από την ανωτέρω εκποίηση θα έχει ωφέλεια ο Δήμος Σκύδρας, διότι το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί αποκλειστικά για ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης και κατασκευή αντλητικών συστημάτων.

Η υπόψη εκποίηση πραγματοποιείται διότι είναι άμεση ανάγκη να γίνει το παραπάνω έργο, καθώς δεν υπάρχει τρόπος άρδευσης για πολλούς ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων και λόγω του ότι, δεν υπάρχει προσφορότερος τρόπος για την εξασφάλιση των απαραίτητων εσόδων για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.

Η υπό εκποίηση ανωτέρω δημοτική έκταση, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι **κοινοχρήστου χαρακτήρα** και δεν θα δημιουργήσει κανένα πρόβλημα στην περιοχή αυτή του Δήμου.

3. Οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού πρώτα εγκριθεί η παρούσα απόφαση από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 220/2011

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ