

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2011

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 231/2011

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 141 από Αμιγής Κατοικία σε Γενική Κατοικία

Σήμερα Τρίτη 30 Αυγούστου 2011 και ώρα 20.30' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 16324/22-8-2011 της προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1.Ιγνατιάδου Αικατερίνη (Πρόεδρος) | 23. Κρητίδου Ευφροσύνη |
| 2.Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος) | 24. Αλατζάς Σάββας |
| 3.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) | 25. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |
| 4.Ανδρεάδης Ευστάθιος | 26. Καρρά Γεωργία |
| 5. Παπαδοπούλου Μαρία | 27. Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 6.Πεντερίδης Αλέξιος | 28.Κολοβού Ελπίδα " " Σεβαστειανών |
| 7.Σουρουτζίδης Στυλιανός | 29.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " " Ριζού |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης | 30.Δούμος Χρήστος " " Πρ. Ηλία |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ | 31.Τσέμπτσης Νικηφόρος " " Πετραίας |
| 10.Κωστόπουλος Κων/νος | 32.Λιάκος Δανιήλ " " Τ.Κ. Ανύδρου |
| 11.Μηνάς Στυλιανός | 33.Γεραντίδης Χαράλαμπος " " Αρσενίου |
| 12.Καλώση Αικατερίνη | 34.Μόκρης Βασίλειος " " Ασπρου |
| 13. Παπαδόπουλος Θωμάς | 35.Πασχαλίδης Σταύρος " " Δάφνης |
| 14. Κερμανίδης Κων/νος | 36.Καρύπης Μάρκος " " Καλής |
| 15.Σεμερτσίδης Θεοφάνης | 37.Χατζηστρατής Γεώργιος " " Καλλιπόλης |
| 16. Κελεσιδής Χρήστος | 38.Μηνάς Στέργιος " " Καλυβίων |
| 17.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 39.Περπερίδης Παύλος " " Κρανέας |
| 18.Καρασαββίδης Λάζαρος | 40.Χουτουρίδης Ευστάθιος " " Λιποχωρίου |
| 19.Τζαμτζής Ιορδάνης | 41.Αβραμίδης Χρήστος " " Μανδάλου |
| 20.Ξανθόπουλος Χρήστος | 42.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " " Μαυροβουνίου |
| 21. Καρακελίδης Δαμιανός | 43.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " " Νέας Ζωής |
| 22. Μίμης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----|
| 1. Παπαδόπουλος Αναστάσιος | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Η πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε τα εξής:

Η Παπαχρήστου Μαρία του Γεωργίου, κάτοικος Σκύδρας, υπέβαλε την από 24-8-2011 αίτηση και αιτείται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ.Γ141 με την αλλαγή χρήσης από Αμιγής Κατοικία σε Γενική Κατοικία .

Στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο υφίστατο διώροφη οικοδομή, στις οποίες το ισόγειο, σύμφωνα με την υπ'αρ. οικοδομική άδεια, λειτουργούσε βιοτεχνία χαμηλής όχλησης από το έτος 1976.

Με το υπ'αρ. 168/Δ /27-3-90 ΦΕΚ περί έγκρισης του πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Σκύδρας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π., καθορίστηκαν και οι χρήσεις των οικοδομικών τετραγώνων σύμφωνα με το άρθρο 5.

Σύμφωνα με τα σχετικά δέκα διαγράμματα που συνοδεύουν το παραπάνω διάταγμα στο ΟΤ Γ141 αναγράφεται το γράμμα «Α» και η επεξήγηση στο υπόμνημά του είναι η χρήση Γενική Κατοικία. Στο λεκτικό της πράξης αυτής όμως, αναφέρει ότι η αναγραφή του στοιχείου «Α» στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις Αμιγούς κατοικίας, γεγονός που προκάλεσε σύγχυση.

Προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ. 141 με την αλλαγή χρήσης από Αμιγής Κατοικία σε Γενική Κατοικία, προκειμένου να αδειοδοτηθεί η παραπάνω προϋφιστάμενη οικοδομή ως χώρος βιοτεχνικός (όπως προέβλεπε η οικοδομική άδειά του, πριν την αναθεώρηση του σχεδίου).

Ενόψει των ανωτέρω καλεί το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, ομόφωνα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ.Γ 141 με την αλλαγή χρήσης από Αμιγής Κατοικία σε Γενική Κατοικία όπως περιγράφεται στο σκεπτικό της εισήγησης.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 231/2011

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ