

## ΑΡΙΘΜΟΣ 8

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΜΑΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 143/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**«Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ισογείου του κτιρίου της πρώην Κοινότητας της Τ.Κ. Μαυροβουνίου, στο Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία “Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ” »**

Σήμερα Τετάρτη 29 Μαΐου 2013 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 9654/23-5-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Ανδρεάδης Ευστάθιος (Πρόεδρος)      | 11. Πεντερίδης Αλέξιος     |
| 2. Καρακελίδης Δαμιανός (Αντιπρόεδρος) | 12. Κερμανίδης Κων/νος     |
| 3. Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας)     | 13. Αλατζάς Σάββας         |
| 4. Παπαδοπούλου Μαρία                  | 14. Βασιλείου Φώτιος       |
| 5. Σεμερτσίδης Θεοφάνης                | 15. Μηνάς Στυλιανός        |
| 6. Ιγνατιάδου Αικατερίνη               | 16. Σουρουτζίδης Στυλιανός |
| 7. Καραγιάννης Μιχαήλ                  | 17. Καρρά Γεωργία          |
| 8. Θεοδωρίδης Ιωάννης                  | 18. Κελεσίδης Χρήστος      |
| 9. Καλώση Αικατερίνη                   | 19. Μίμης Δημήτριος        |
| 10. Πολυχρονιάδης Δημήτριος            |                            |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Κωστόπουλος Κων/νος  | 5. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |
| 2. Τζαμτζής Ιορδάνης    | 6. Κρητίδου Ευφροσύνη    |
| 3. Καρασαββίδης Λάζαρος | 7. Παπαδόπουλος Θωμάς    |
| 4. Ξανθόπουλος Χρήστος  | 8. Αλεξανδρίδης Παύλος   |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μαυροβουνίου Μπαξεβάνης Μιχαήλ ήταν απών αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα:

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος ανέφερε ότι:

Στο αριθμ. 83 οικόπεδο Ο.Τ. 16 Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ η τέως Κοινότητα Μαυροβουνίου ήτοι ο σημερινός οικισμός Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας ανέγειρε το έτος 1986 διώροφο κτίριο Κοινοτικού Καταστήματος.

Στο κτίριο αυτό και συγκεκριμένα το ισόγειο είναι εμβαδού 93,32 τ.μ.

Με την υπ' αριθ. 8717/13-05-2013 αίτησή του ο Φιλανθρωπικός Μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ", αιτήθηκε την παραχώρηση χρήσης του ισογείου του προαναφερόμενου κτιρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) : «1. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει είχαν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) για την παραχώρηση ή μη της χρήσης του ισογείου του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Μαυροβουνίου στο Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ", με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του συμφωνητικού της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ισογείου του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Μαυροβουνίου στο Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ", με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια:

### **ΌΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

#### **ΌΡΟΣ 1ος**

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης θα είναι για 5 (πέντε) χρόνια και αρχίζει στις 01-06-2013 και λήγει στις 31-05-2018 οπότε και ο Φιλανθρωπικός Μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ", υποχρεούται να αποδώσει χωρίς καμία όχληση τη χρήση του κτιρίου. Η εγκατάσταση του Συλλόγου στο ισόγειο του κτιρίου και η δωρεάν παραχώρηση σ' αυτόν της χρήσης του έγινε σήμερα με την υπογραφή του παρόντος.

#### **ΌΡΟΣ 2ος**

Το ισόγειο του κτιρίου παραχωρείται στο Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ" για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τους σκοπούς του Συλλόγου και να υποστηριχθεί αποτελεσματικότερα το έργο του. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και αν συναινέσει σ' αυτό ο Δήμος Σκύδρας εγγράφως με νεώτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **ΌΡΟΣ 3ος**

Ο Δήμος Σκύδρας δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως οποτεδήποτε την παραχώρηση και για οποιοδήποτε λόγο κατά την κρίση του, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται μετά από έξι (6) μήνες από την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

### **ΌΡΟΣ 4ος**

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

### **ΌΡΟΣ 5ος**

Η μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου με οποιοδήποτε τρόπο, με αντάλλαγμα ή χωρίς, σε τρίτο και η σιωπηρή ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται.

### **ΌΡΟΣ 6ος**

Ο Φιλανθρωπικός Μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ" είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του κτιρίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση και δημιουργείται δικαίωμα καταγγελίας της συμβάσεως υπέρ του Δήμου Σκύδρας. Ακόμα, σε όλη τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως αυτής ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τους λογαριασμούς, φόρους και τέλη του κτιρίου, καθώς και τα αναλογούντα έξοδα θέρμανσης και συντήρησης.

### **ΌΡΟΣ 7ος**

Ο Φιλανθρωπικός Μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ" ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στο κτίριο κατά τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως αυτής ή της τυχόν παρατάσεώς της, ακόμα και γι' αυτές που προέρχονται από τη συνήθη χρήση του, και ευθύνεται σε αποκατάστασή τους.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο και είδε τις σχετικές διατάξεις του νόμου , **ομόφωνα**

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**A)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ισογείου του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Μαυροβουνίου στο Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ", με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω.

**B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ισογείου του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Μαυροβουνίου στο Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων Κηδεμόνων και Φίλων Ατόμων με αναπηρία "Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ", με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω.

**Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 143/2013**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ      Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ      ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Ακολουθούν Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα.**  
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**