



Υπόμνημα

Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου

- Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο
- Πηγή
- Ρέμα μόνιμης ροής
- Ρέμα μη μόνιμης ροής
- Διευθετημένο Ρέμα - Τεχνητή Αύλαξ
- Ισοψής καμπύλη ανά 20 μ.
- Όριο λεκανών απορροής
- Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κ.τ.λ.)

Μεταφορικό Δίκτυο

- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία (εγκ. ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 30/1996)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Πρωτόν Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 293/1995)
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτῆριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτῆριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτῆριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτῆριος (Προτεινόμενη) (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Συλλεκτῆρια (βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ Ν.1337/83)
- Πεζόδρομος
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Πολεοδομική Οργάνωση

- Ζώνη του Αρθρου 14 του ΝΔ/17-7-23
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο τομέων θεσμοθετημένων ὄρων και περιορισμών δόμησης
- Τομέας Θεσμοθετημένων Ὁρων και Περιορισμών Δόμησης
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα
- Πυκνότητα (κατ./Ha) ανά Πολεοδομική Ενότητα

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|----------------|--------------------------------------|---------|------------|-------------|------------------|----------|--------|-------------------------|--------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|-----------|------------------|-------|----------------------------------|----------|-----------|-----|-------------|---------|
| Γενική Κατοικία | Γενική Κατοικία του Αρθ. 5 Του Π.Δ.81/80 | Αμγής Κατοικία | Κατοικία του Αρθ. 16 Του Π.Δ.59/2018 | Αναψυχή | Εκπαίδευση | Νηπιαγωγείο | Δημοτικό Σχολείο | Γυμνάσιο | Λύκειο | Αθλητικές Εγκαταστάσεις | Γήπεδο Ποδοσφαίρου | Γυμναστήριο | Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις | Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο | Πνευματικό Κέντρο | Περιβαλψη | Αγροτικό Ιατρείο | Άλσος | Ελεῦθεροι Χῶροι - Αστικό Πράσινο | Διοίκηση | Δημαρχείο | ΟΤΕ | Ταχυδρομείο | Τράπεζα |
|-----------------|--|----------------|--------------------------------------|---------|------------|-------------|------------------|----------|--------|-------------------------|--------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|-----------|------------------|-------|----------------------------------|----------|-----------|-----|-------------|---------|

Διοικητικά ὅρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|--|
| Όριο Περιφερειακής Ενότητας | Όριο Δήμου - Όριο περιοχής μελέτης | Όριο Δημοτικής Ενότητας Μενιδας με εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008) | Όριο Δημοτικής Ενότητας Σκύδρας | Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ Σκύδρας (ΦΕΚ Δ' 966/1986) | Όριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων | Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008) | Όριο οικισμού <2.000 κατ. με Απόφαση Νομάρχη | Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης |
|-----------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|--|

Θεσμοθετημένες Παραγωγικές Δραστηριότητες Βάσει Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

| | |
|-------------------|--------------------|
| Βιομηχανικό Πάρκο | Ζώνη Χονδρεμπορίου |
|-------------------|--------------------|

Ζώνες ειδικών παρεμβάσεων

| | | | |
|---|--|--|--|
| Ζώνη Άλλων Ειδικών Κινήτρων (ΦΕΚ Δ' 966/1986) | Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΦΕΚ Δ' 966/1986) | Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Αναθεώρησης (ΦΕΚ Δ' 244/1989) | Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Επέκτασης (ΦΕΚ Δ' 168/1990) |
|---|--|--|--|

ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΠΘ, ΜΒΑ
ΜSc ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ:
GAIA
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Τ.Μ.
ΑΛΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ.ΠΟΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.

ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΔ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α. ΓΕΩΔ.
ΚΛΑΜΟΥΡΗΣ Χ. Μ.Π.
ΤΖΙΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

CONSORTIS
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ. ΜSc
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ. ΠΟΛ. Μ. Phd
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ. ΜSc

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:

Α' ΣΤΑΔΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΣΑΝΔΑΛΙ & ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΧΑΡΤΗΣ Α.4.1

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ -
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

| | | |
|--|---|---------|
| ΕΠΙΒΛΕΨΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ | ΕΓΚΡΙΣΗ |
| Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ | |
| ΔΑΜΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός | ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός | |

186.02.21.01