

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 298/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΣΤΟΝ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ «ΕΛΠΙΔΑ».**

Σήμερα Παρασκευή 15 Νοεμβρίου 2013 και ώρα 20.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 23762/11-11-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)      | 11.Ιγνατιάδου Αικατερίνη                       |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 12.Μέγας Μιχαήλ                                |
| 3.Πεντερίδης Αλέξιος                  | 13.Τζαμτζής Ιορδάνης                           |
| 4.Σεμερτζίδης Θεοφάνης                | 14.Βασιλείου Φώτιος                            |
| 5.Πολυχρονιάδης Δημήτριος             | 15.Αλατζάς Σάββας                              |
| 6.Αλεξανδρίδου Ραχήλ                  | 16.Καρρά Γεωργία                               |
| 7.Καραγιάννης Μιχαήλ                  |  |
| 8.Καρασαββίδης Λάζαρος                | 1.Μπαξεβάνης Μιχαήλ Πρόεδρος Τ.Κ. Μαυροβουνίου |
| 9.Παπαδοπούλου Μαρία                  |  |
| 10.Σουρουτζίδης Στυλιανός             |  |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1.Κωστόπουλος Κων/νος   | 1.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2.Μηνάς Στυλιανός       | 2.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού    |
| 3.Καλώση Αικατερίνη     | 3.Καρύπης Μάρκος " Καλής                 |
| 4.Κελεσίδης Χρήστος     | 4.Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου           |
| 5.Παπαδόπουλος Θωμάς    | 5.Χουτουρίδης Ευστάθιος Λιποχωρίου       |
| 6.Καλαιτζόγλου Νικόλαος | 6.Περπερίδης Παύλος " Κρανέας            |
| 7.Κερμανίδης Κων/νος    | 7.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής       |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης    | 8.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία              |
| 9.Κρητίδου Ευφροσύνη    | 9.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας          |
| 10.Μίμης Δημήτριος      | 10.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών         |
| 11.Αλεξανδρίδης Παύλος  | 11.Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου               |
|                         | 12.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου      |
|                         | 13.Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου             |
|                         | 14.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης           |
|                         | 15.Χατζηστρατής Γεώργιος " Καλλίπολης    |
|                         | 16.Μηνάς Στέργιος " Καλυβίων             |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο πρόεδρος της Τ.Κ. Μαυροβουνίου.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι: Στο αριθμ.83 οικόπεδο 786 τ.μ. κείμενο στο 16 Ο.Τ. της Τ.Κ. Μαυροβουνίου η τέως Κοινότητα Μαυροβουνίου ήτοι ο σημερινός οικισμός Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας ανέγειρε κτίριο Κοινοτικού Καταστήματος.

Με την υπ' αριθ. 11344/12-6-2013 αίτηση του ο Μορφωτικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Μαυροβουνίου «ΕΛΠΙΔΑ», αιτήθηκε την παραχώρηση χρήσης του προαναφερόμενου κτιρίου για την δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου με αντικείμενα που θα συλλεχθούν από τους κατοίκους της Τ.Κ. Μαυροβουνίου και βιβλιοθήκης.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) : «1. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει είχαν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) για την παραχώρηση ή μη της χρήσης του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Μαυροβουνίου στον Μορφωτικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Μαυροβουνίου «ΕΛΠΙΔΑ», με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του συμφωνητικού της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Μαυροβουνίου στον Μορφωτικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Μαυροβουνίου «ΕΛΠΙΔΑ», με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια:

### **ΌΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

#### **ΌΡΟΣ 1ος**

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης θα είναι για 20 (είκοσι) χρόνια και αρχίζει στις 15-11-2013 και λήγει στις 31-12-2033 οπότε και ο Μορφωτικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Μαυροβουνίου «ΕΛΠΙΔΑ», υποχρεούται να αποδώσει χωρίς καμία όχληση τη χρήση του κτιρίου. Η εγκατάσταση του Συλλόγου στο κτίριου και η δωρεάν παραχώρηση σ' αυτόν της χρήσης του έγινε σήμερα με την υπογραφή του παρόντος.

#### **ΌΡΟΣ 2ος**

Το κτίριο παραχωρείται στον Μορφωτικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Μαυροβουνίου «ΕΛΠΙΔΑ» για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τους σκοπούς του συλλόγου και να υποστηριχθεί αποτελεσματικότερα το έργο του. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και αν συναινέσει σ' αυτό ο Δήμος Σκύδρας εγγράφως με νεώτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **ΌΡΟΣ 3ος**

Ο Δήμος Σκύδρας δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως οποτεδήποτε την παραχώρηση και για οποιοδήποτε λόγο κατά την κρίση του, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται μετά από έξι (6) μήνες από την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

#### **ΌΡΟΣ 4ος**

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

#### **ΌΡΟΣ 5ος**

Η μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου με οποιοδήποτε τρόπο, με αντάλλαγμα ή χωρίς, σε τρίτο και η σιωπηρή ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται .

#### **ΌΡΟΣ 6ος**

Ο Μορφωτικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Μαυροβουνίου «ΕΛΠΙΔΑ» είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του κτιρίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση και δημιουργείται δικαίωμα καταγγελίας της συμβάσεως υπέρ του Δήμου Σκύδρας. Ακόμα, σε όλη τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως αυτής το σωματείο είναι υποχρεωμένο να καταβάλλει τους λογαριασμούς, φόρους και τέλη του κτιρίου, καθώς και τα αναλογούντα έξοδα θέρμανσης και συντήρησης.

#### **ΌΡΟΣ 7ος**

Ο Μορφωτικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Μαυροβουνίου «ΕΛΠΙΔΑ» ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στο κτίριο κατά τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως αυτής ή της τυχόν παρατάσεώς της, ακόμα και γι' αυτές που προέρχονται από τη συνήθη χρήση του, και ευθύνεται σε αποκατάστασή τους.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου.

Το Τοπικό Συμβούλιο Μαυροβουνίου παρέχει την σύμφωνη γνώμη του για την δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο και είδε τις σχετικές διατάξεις ,άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) ,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Α)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. Μαυροβουνίου που βρίσκεται στο αριθ.83 οικόπεδο του 16 Ο.Τ. Μαυροβουνίου στον Μορφωτικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Μαυροβουνίου «ΕΛΠΙΔΑ», με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω.

**Β)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος στην Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ στο στον Μορφωτικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Μαυροβουνίου «ΕΛΠΙΔΑ», με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 298/2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολουθούν Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα.**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**